|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ****От** 20.10.2016 **№** 4777  |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением городского Совета Новосибирска от 25.04.2007 № 562 «О Положении о публичных слушаниях в городе Новосибирске», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», от 14.07.2016 № 3103 «О подготовке проекта межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе» (приложение).

2. Провести 17.11.2016 в 10.00 час. публичные слушания в здании администрации Советского района города Новосибирска (Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Академика Лаврентьева, 14).

3. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | − | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | − | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Гальянова Елена Николаевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Оленников Дмитрий Михайлович | – | глава администрации Советского района города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна  | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич  | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города. |

4. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 409а, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ebakulova@admnsk.ru, контактный телефон 227-54-58.

5. Предложить жителям города Новосибирска не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в организационный комитет свои предложения по вынесенному на публичные слушания проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе». Предложения по проекту, вынесенному на публичные слушания, могут быть представлены в организационный комитет по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения публичных слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при доработке проекта.

6. Организационному комитету организовать мероприятия, предусмотренные частью 5 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для доведения до жителей города информации о проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска ‒ главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и информационного сообщения о проведении публичных слушаний.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска | Г. П. Захаров |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 20.10.2016 № 4777

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска 26.11.2014 № 10301 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кухарева

2275050

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 222.01.10.01 в границах проекта планировки территории жилого района «ОбьГЭС» в Советском районе

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

дения об образуемом земельном участке, который после образования будет относиться к территории общего пользовани или имуществу общего пользования.

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта плани­ровки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зда­ний, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ террито­рий объектов культурного насле­дия, границ зон с особыми усло­виями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетныйномер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, га | Адресземельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:091710 | Общее пользование территории | 0,3952 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (10/6) |
| ЗУ 2 | 54:35:091710 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслужи­вание | 0,5605 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 10/6 |
| ЗУ 3 | 54:35:091710 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслужи­вание | 0,7053 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 10/5 |
| ЗУ 4 | 54:35:091710 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслужи­вание | 1,1793 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 18/1 |
| ЗУ 5 | 54:35:091720 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 1,1980 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 20 |
| ЗУ 6 | 54:35:091720 | Общее пользование территории | 0,1160 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (20) |
| ЗУ 7 | 54:35:091720 | Общее пользование территории | 0,4389 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (18/1) |
| ЗУ 8 | 54:35:091720 | Среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); коммунальное обслуживание | 1,2001 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, 10/4 |
| Итого: | 5,7933 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта плани­ровки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зда­ний, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане терри­тории, условных номеров образуемых зе­мельных участков, границ террито­рий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

СВЕДЕНИЯ

об образуемых земельных участках, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка на чертеже | Учетныйномер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь земельного участка, га | Адресземельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ 1 | 54:35:091710 | Общее пользование территории | 0,3952 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (10/6) |
| ЗУ 6 | 54:35:091720 | Общее пользование территории | 0,1160 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (20) |
| ЗУ 7 | 54:35:091720 | Общее пользование территории | 0,4389 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Приморская, (18/1) |
|  Итого: | 0,9501 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_